

ФІКСАЦІЯ ЗБИТКІВ БІЗНЕСОМ У ЗВ'ЯЗКУ ЗІ ЗБРОЙНОЮ АГРЕСІЄЮ

Оцінка збитків проводиться відповідно до МЕТОДИКИ для таких видів майна, як нерухоме майно, машин та обладнання (рухомі речі), транспортні засоби та товарно-матеріальні цінності (ТМЦ).

Кроки для підготовки належного звіту про оцінку збитків внаслідок агресії

01. Зберіть докази

Зберіть усі можливі документальні підтвердження ушкоджень майна внаслідок агресії – свідчення очевидців, постраждалих, протоколи ДСНС, інформацію про відкриті кримінальні провадження національної поліції.

Це можуть бути:

- акт про пожежу;
- акт на виконання робіт з очищення місцевості від вибухонебезпечних предметів розмінування;
- витяг з єдиного реєстру досудових розслідувань;
- документи, які фіксують пошкодження, руйнування, знищення або втрату майна, складені уповноваженими органами (комісіями);
- звіт про обстеження (акт обстеження), складений особами визначеними Порядком проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва; для пошкодженого нерухомого майна обов'язковий.
- акти обстеження пошкодження, руйнування, знищення або втрату майна, складені експертами Торгово – промислової Палати України, фахівцями, що працюють в суб'єкті господарювання, іншими фахівцями, експертами, суб'єктами оціночної діяльності.

02. Підтвердіть володіння майном

Доведіть, що пошкоджене майно було у власності та перебувало на балансі підприємства ще до повномасштабної агресії. Проведіть порівняльну інвентаризацію – документуйте інформацію про стан майна до та після пошкодження.

Правовстановлюючими документами на об'єкт є:

- договір купівлі-продажу;
- свідоцтво про право власності;
- свідоцтво про право на спадщину;
- договір дарування;
- витяг з державного реєстру речових прав тощо;
- державний акт на право власності на земельну ділянку;
- фінансова звітність, баланс підприємства, матеріали інвентаризації тощо;
- господарські договори та контракти, інші правочини (за наявності);

ФІКСАЦІЯ ЗБИТКІВ БІЗНЕСОМ У ЗВ'ЯЗКУ ЗІ ЗБРОЙНОЮ АГРЕСІЄЮ



03. Замотте оцінку

Зверніться до фахівця, який оцінює майно та бізнес. Покажіть результати досліджень з попередніх кроків. Він оцінить ушкодження за Методикою оцінки збитків бізнесу внаслідок агресії російської федерації.

Незалежна оцінка збитків проводиться на підставі ДОГОВОРУ між суб'єктом оціночної діяльності та замовником такої оцінки, у якому встановлюється дата оцінки.

За результатами роботи отримайте звіт про оцінку збитків. Звіт з оцінки може включати всі типу збитків при наявності (реальні збитки, упущену вигоду та потреби на відбудову), а може бути складений окремий звіт на кожен з видів збитків.

04. В разі необхідності пройдіть рецензування звіту

Рецензування звітів про оцінку збитків є обов'язковим у разі, якщо об'єктом оцінки є майно, яке належить до державної або комунальної форми власності.

В інших випадках рецензування звіту про оцінку збитків здійснюється на запит особи, яка має зацікавленість у неупередженому критичному розгляді оцінки, за наявності конфліктів, спорів тощо та проводиться експертними радами саморегулівних організацій оцінювачів.

05. Збережіть рецензований звіт та чекайте на можливість подати позов

Звіт про оцінку збитків, у стислій формі, містить:

- опис об'єкта оцінки;
- стислий опис характеру та ступінь пошкоджень, яких майно зазнало, з посиланням на наявні підтверджувальні матеріали;
- мету оцінки;
- вид вартості;
- дату оцінки;
- використані вхідні дані та джерело їх отримання;
- аналіз достовірності та достатності наявної вхідної інформації для проведення оцінки;
- припущення та спеціальні припущення, на які спирався оцінювач під час проведення оцінки;
- оціночні процедури, що були застосовані під час оцінки;
- висновки про вартість;
- дату складання звіту про оцінку збитків.