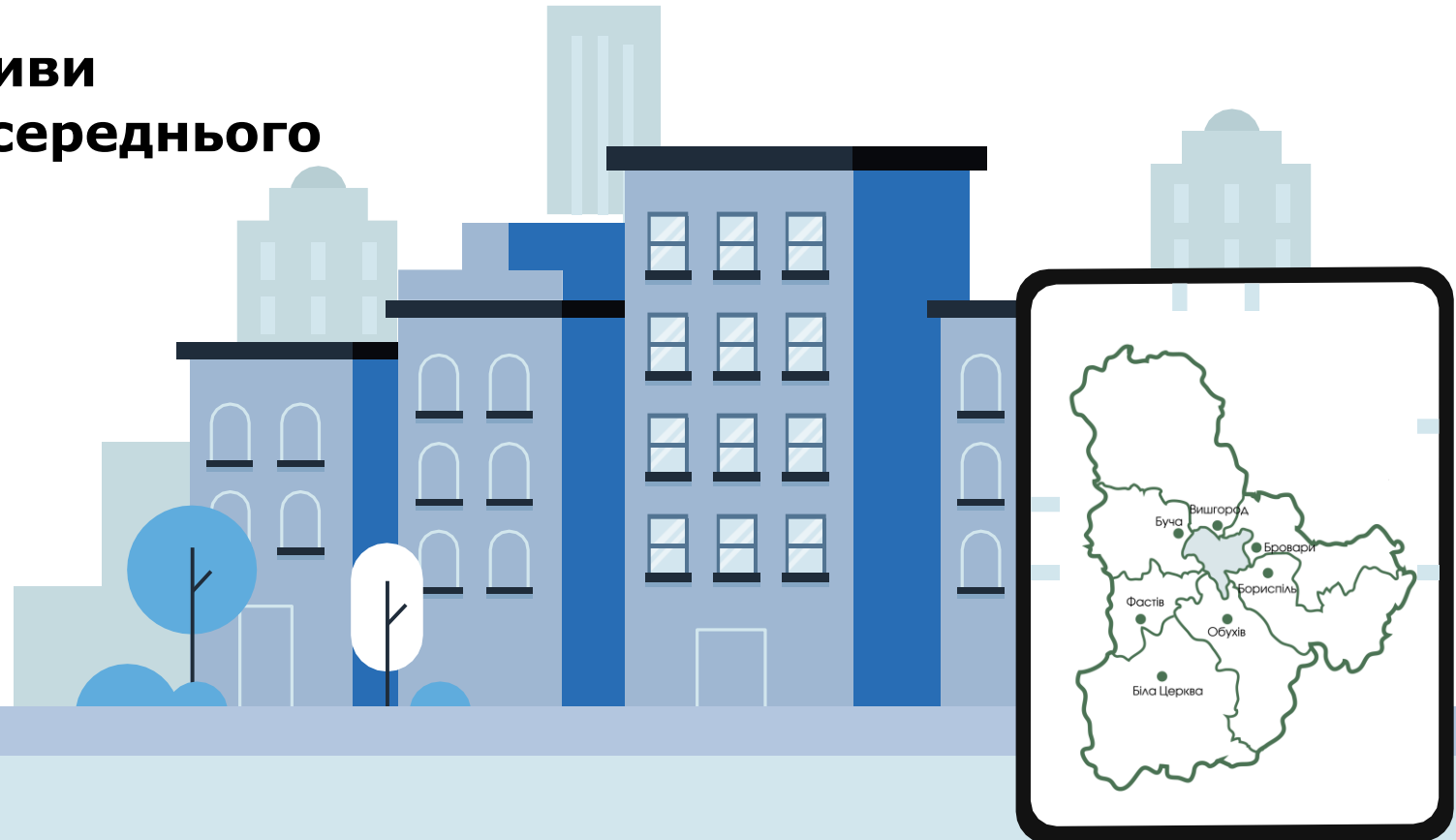




**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**

**Основні напрямки діяльності  
Фонду державного майна України  
в 2023 році:  
можливості і перспективи  
для суб'єктів малого і середнього  
підприємництва**

**РВ ФДМУ по Київській,  
Черкаській та Чернігівській  
областях**





## На період воєнного стану змінено правила:



Спрощено процедуру підготовки об'єктів державної власності до приватизації:

- не проводиться оцінка, інвентаризація, аудит
- аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єкта приватизації після отримання органом приватизації від потенційного покупця листа довільної форми про намір приватизації такого об'єкта
- обмежено умови приватизації лише обов'язковістю погашення заборгованості із зарплати та перед бюджетом, а також соціальними гарантіями для працівників ДП
- стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) приватизації та може становити навіть 1 грн
- період експозиції об'єкта триває від 5 до 20 робочих днів від дати оголошення до дати першого аукціону, другого та третього – від 3 до 6 робочих днів
- обтяження (арешт, заборона відчуження), накладені на майно ДП, ЄМК якого приватизується, не є перешкодою в нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу



Пакет документів, який подається для участі в аукціоні, крім стандартного переліку документів, повинен містити:

- заяву про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, визначені законом
- заяву про ознайомлення з об'єктом приватизації

Потенційні інвестори можуть подавати документи, підписані КЕП!!!

### **ЗАБОРОНЕНО!!!**

Приватизація об'єктів, розташованих у зоні бойових дій або наближених до зони бойових дій





## Реалізовано:



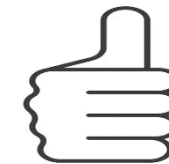
впровадження підписання договорів оренди в електронній формі (у тому числі за допомогою сервісу електронного підписання документів Дія.Підпис) – підписано з 1 вересня 2022 року **1174 договорів оренди**



взаємодію з силами оборони щодо використання механізму оренди для розміщення підрозділів сил оборони – укладено з 1 вересня 2022 року договорів оренди на площу **618 тис. кв. м**






відновлення 5-річного строку оренди





## Перспективні напрями роботи:

-  впровадження онлайн-платформи управління орендою держмайна – автоматизація процесів, пов'язаних з передачею майна в оренду
-  розширення бази оренди за рахунок майна, що повертається з користування громадських організацій (профспілок) – орієнтовні обсяги: до 1600 об'єктів
-  оренда майна, що вилучається у підсанкційних осіб, як один із елементів ефективного управління вказаними об'єктами





# Економічний ефект

#1 рік нової команди ФДМУ

3 млрд

виявлено збитків (суми недоотриманих доходів)

3,8 млрд

приватизація

4,7 млрд

надходження від підприємств (податки, збори, платежі)



600 млн

оренда

498 млн

виплачена заборгованість від приватизації

186 млн

виплачена заборгованість перед зарплатами

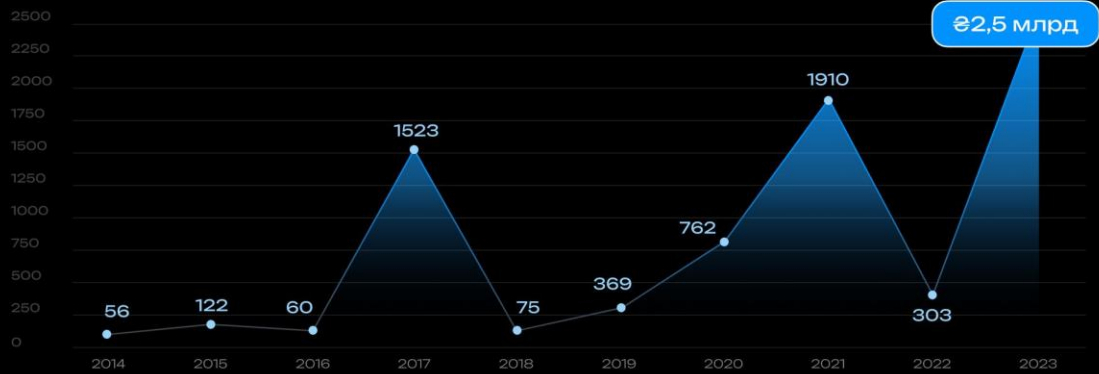
84 млн

повернене майно через суди



**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**

## Рекордні надходження приватизації за 8 місяців 2023

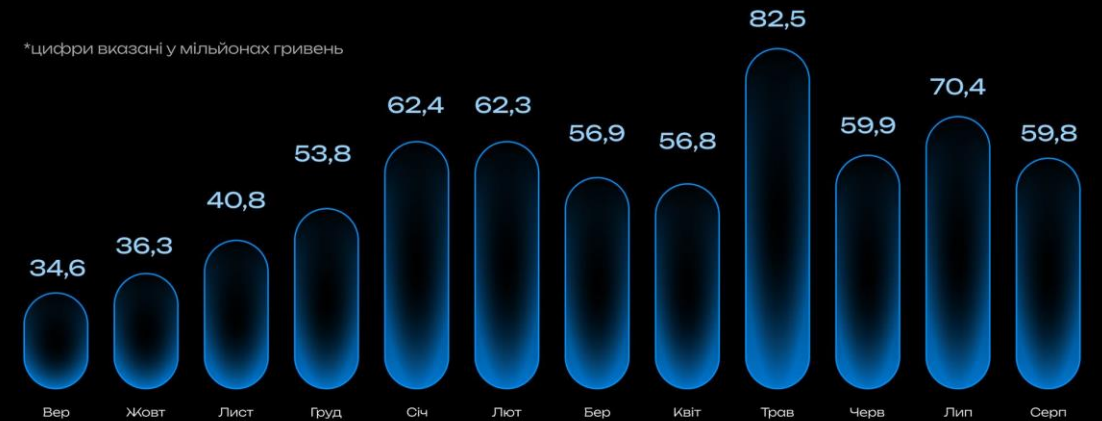


\*цифри вказані у мільйонах гривень

#Трік нової команди ФДМУ

## Як змінилися щомісячні надходження від оренди?

#Трік нової команди ФДМУ



\*цифри вказані у мільйонах гривень



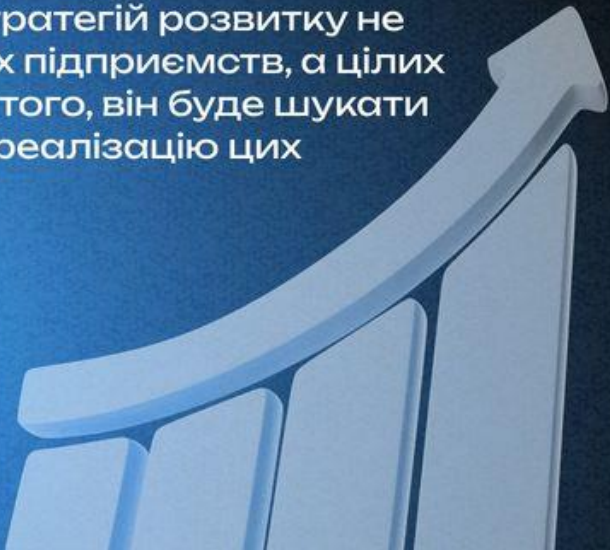
**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## Суверенний фонд

Він об'єднає всі стратегічні активи країни, які не підлягатимуть приватизації. Фонд займатиметься розробкою стратегій розвитку не лише окремих підприємств, а цілих галузей. Крім того, він буде шукати інвестиції під реалізацію цих стратегій



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## Земельний банк

Державні сільгоспземлі мають бути консолідовані в Земельному банку, який буде здавати ці землі в оренду на відкритих онлайн-аукціонах. Замість корупційних схем – прозора оренда, яка щорічно приносить до бюджету  $\approx 7$  млрд грн





**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## Фонд інвестиційної нерухомості

Основне завдання –  
консолідація понад  
8 млн м<sup>2</sup> державної  
нерухомості та її продаж  
або оренда державної  
нерухомості за ринковими  
ставками



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## Made in Ukraine



Створення в Україні промислового хабу  
Європи та підвищення  
конкурентоспроможності промислового  
сектору України

Післявоєнна Україна стане головним  
будівельним майданчиком ЄС. Саме сюди  
інвестори будуть спрямовувати свої  
основні кошти. ФДМУ буде просувати  
бренд України як привабливого місця для  
іноземних інвестицій







**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**

## Як взяти участь в аукціоні приватизації?



Вітаємо! Ви – новий власник активу 🏠

## Як узяти участь в аукціоні з оренди державної землі?



Старт у 2024 році





**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**



**ЄМК ДУ « Український  
дім фарфорово-фаянсової  
промисловості»**

**Дата аукціону: 04/10/2023**

**Стартова ціна:  
21 672 975,21 грн**



**ЄМК ДП  
«Кам'янський  
спиртогорілчаний комбінат»**

**Готується**



**Офісне приміщення  
загальною площею  
66,6 кв.м в м.Обухів**

**Дата аукціону: 22/09/2023**

**Стартова ціна:  
152 335,52 грн**



**ЄМК ДП «Чернігівський  
обласний виробничо-  
технічний центр  
стандартизації, метрології та  
якості продукції  
«Чернігівоблагростандарт»**

**Готується**



**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**



**Складське приміщення  
загальною площею 2011,4 кв. м,  
що розташована за адресою:  
Київська обл., Бориспільський  
р-н,  
с. Проліски**



**Складське приміщення  
загальною площею 1295,8 кв. м,  
що розташована за адресою:  
Київська обл., Бориспільський  
р-н,  
с. Проліски**



**Цех № 2, площею 553.9 кв. м,  
с. Пірнове**

**Ціна:  
560,00 грн**



**Приміщення площею 65,5 кв. м,  
м. Ірпінь**

**Ціна: 7101,0 грн**



**ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ**

# **РАЗОМ ВІДНОВИМО ЕКОНОМІКУ ДЕРЖАВИ, ЗАЛУЧАЮЧИ ІНВЕСТИЦІЇ!!!**

**РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**

**Адреса:**

03039, м. Київ, Голосіївський проспект, б. 50

**Контакти:**

+380 (44) 200 25 32 (приймальня)

+380 (44) 200 25 38; 200 25 40 (Управління приватизації)

+380 (44) 200 25 26; 200 25 27; 200 25 28 (Управління оренди)

[kyiv\\_region@spfu.gov.ua](mailto:kyiv_region@spfu.gov.ua)

**РВ в соцмережах:**

<https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kiyevobl.html>

<https://www.facebook.com/kyiv.region.spfu>

[https://t.me/kyiv region spfu](https://t.me/kyiv_region_spfu)

