



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

**Приватизація
державного майна під
час воєнного стану:
ЧОГО ОЧІКУВАТИ
БІЗНЕСУ?**

Липень 2022





ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ГУДЗЬ ВІКТОРІЯ ВАСИЛІВНА,

Перший заступник начальника РВ ФДМУ
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

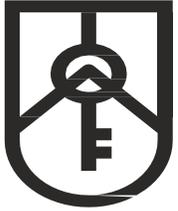
За фахом юрист (адвокат); магістр державного управління та
Адміністрування

У системі органів приватизації працюю з 2003 року,
в РВ – з початку його заснування у 2019 році

Підпорядковані напрямки роботи:

- Приватизація об'єктів державної власності
- Управління державним майном та корпоративними правами
- Оціночна діяльність, ІТ-підтримка та комунікація зі ЗМІ та органами публічної влади
- Контроль за виконанням умов ДКП та збереженням об'єктів державної власності





ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

**Що зараз відбувається з
державним майном,
включеним до переліків
об'єктів, які підлягають
приватизації?**

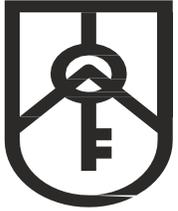




ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

**З моменту введення воєнного
стану приватизація державного
майна в Україні не
здійснюється 😞**



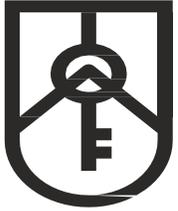


ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ВАЖЛИВІ ЧИННИКИ ВІДНОВЛЕННЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ САМЕ ЗАРАЗ:

- відновлення та підтримка економіки держави
- створення та збереження робочих місць
- залучення додаткових фінансових ресурсів до бюджету, зокрема у вигляді податків
- відбудова територій і громад
- ...





ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

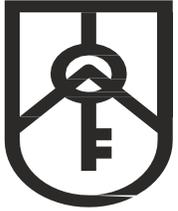
09 червня 2022 року № 7451

Проект Закону про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави.

21 червня 2022 року прийнято за основу.

Очікує на друге читання!!! 😊

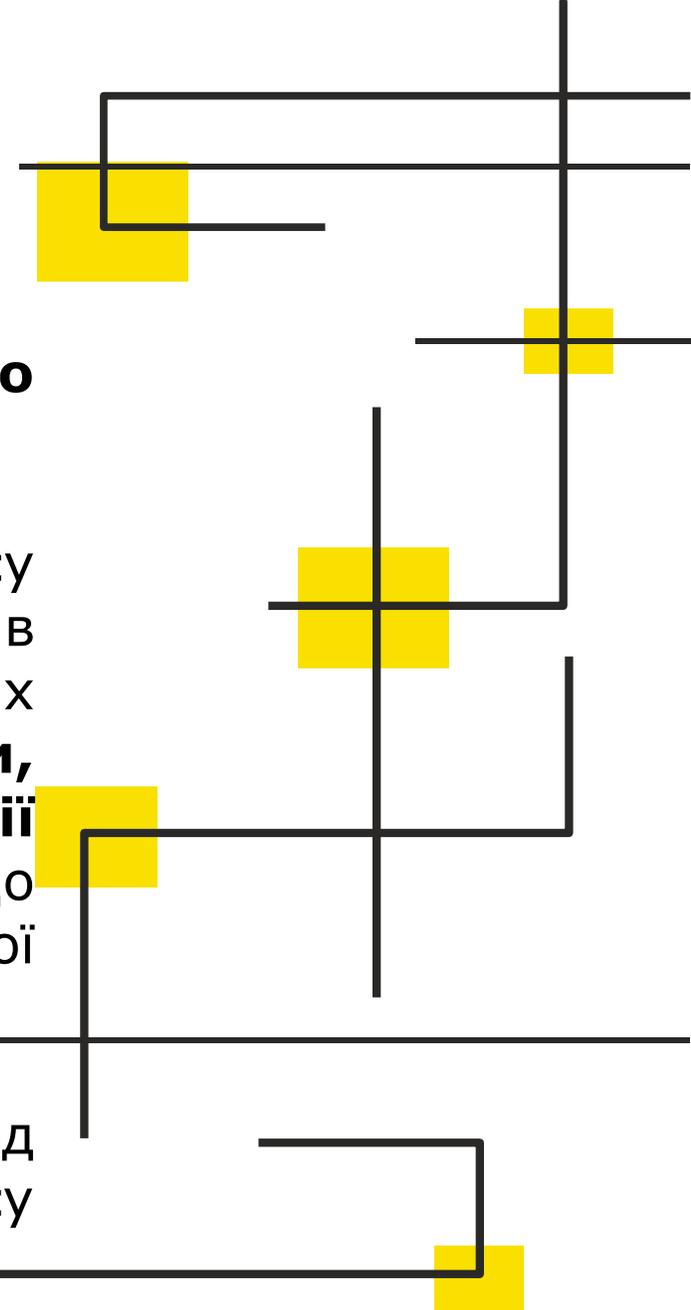




ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Аналіз законопроекту дозволяє умовно поділити його на дві частини:

- Норми, які змінюють правове регулювання процесу приватизації незалежно від військово-політичної ситуації в країні та передбачають внесення змін до законодавчих актів, що стосуються питань **нотаріату, іпотеки, виконавчого провадження, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень**, що сприятиме підвищенню ефективності передприватизаційної підготовки об'єктів державної власності.
- Норми, які встановлюють тимчасові правила на період воєнного стану та спрямовані на розблокування процесу приватизації за поточних умов та ситуації в країні.





ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Новації, які діятимуть постійно:

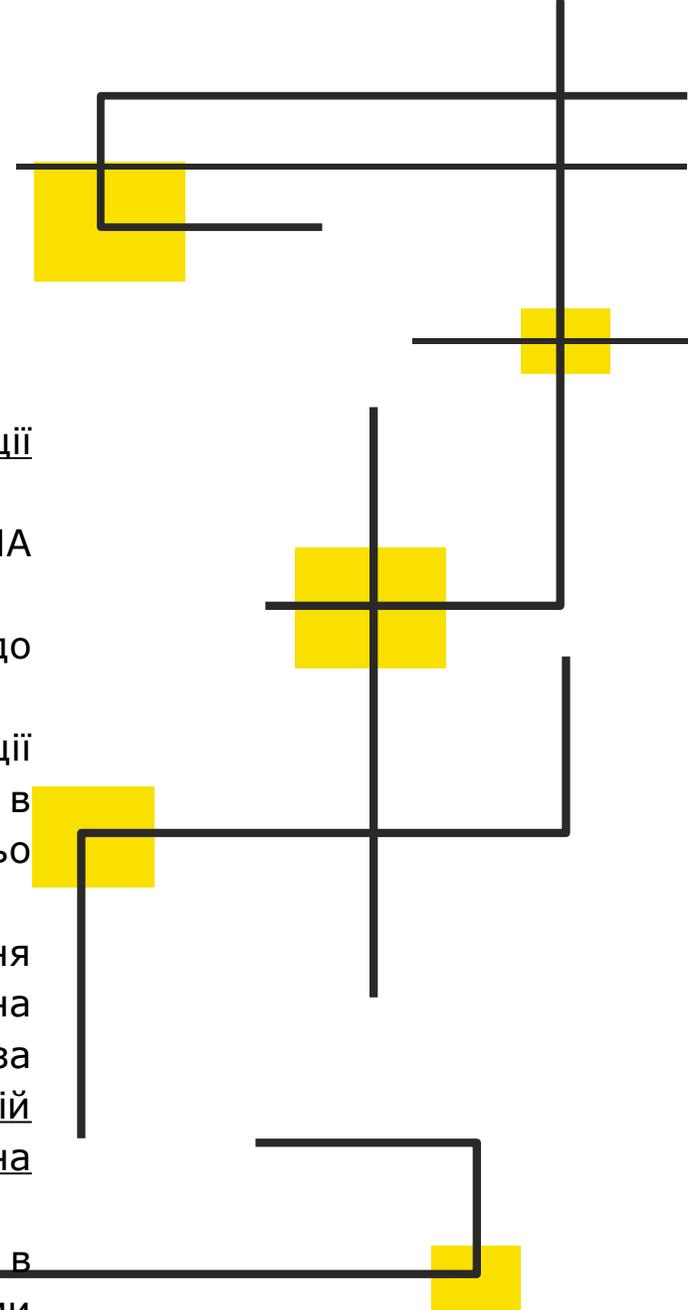
- 1) Спецдозволи, ліцензії, атестати тощо **повинні** бути переоформлені на суб'єкта господарювання, який приватизував ЄМК ДП.
- 2) Наявність обтяжень об'єкта не буде підставою для відмови у реєстрації (перереєстрації) права власності у реєстрі речових прав.
- 3) Накладення державними виконавцями арешту на майно ДП не буде перешкодою для відчуження такого майна. Але! Зобов'язання, пов'язані з накладенням такого арешту, переходитимуть до покупця.
- 4) Наявність заборони відчуження, арешт, відсутність згоди кредитора на продаж майна, яке знаходиться в заставі/іпотеці, внесення ДП, ЄМК якого приватизується, до Єдиного реєстру боржників не буде підставою для відмови нотаріуса посвідчувати ДКП.
- 5) Вчинення виконавчих дій щодо ДП, ЄМК якого приватизується, зупинятиметься державними виконавцями на рік після дня завершення приватизації.
- 6) Строк дії права на викуп майна буде скорочений з трьох до одного року.
- 7) Змінюється порядок розрахунків за об'єкт приватизації. Тепер спочатку сплачуватимуться гроші (20 роб. днів з дня формування протоколу), потім укладатиметься ДКП (після повної сплати за об'єкт приватизації). Також вводиться поняття попереднього договору у разі необхідності виготовлення додаткових документів для нотаріуса.



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Норми, які діятимуть під час воєнного стану:

- 1) Здійснюватиметься посилений контроль Верховної Ради за процесами приватизації (шляхом звітування перед комітетом ВРУ).
- 2) Заборона проведення аукціонів з продажу та викупу об'єктів великої приватизації (ПА розміром більше 50% статутного капіталу і ЄМК ДП вартістю понад 250 млн грн).
- 3) Заборона приватизації об'єктів, розташованих у зонах бойових дій або наближених до них.
- 4) Значно спрощується порядок здійснення заходів з підготовки об'єктів до приватизації (відсутність потреби не лише у проведенні аудиту, екологічного аудиту, а й в інвентаризації, а також оцінки об'єкта приватизації чи його складових, що є достатньо дискусійним).
- 5) Розроблення аукціонною комісією умов продажу об'єкта приватизації після отримання органом приватизації від потенційного покупця, якому, зокрема потрібно перемістити на безпечну територію виробничі потужності із зони бойових дій або такої, де є загроза бойових дій, листа про намір приватизації такого об'єкта. При цьому ніяких преференцій заявнику не надається, приватизація відбуватиметься конкурентними способом на аукціоні.
- 6) Можливість складення та подання документів потенційними покупцями для участі в електронному аукціоні в електронній формі та підписання документів цифровими підписами.





Новації, які діятимуть під час воєнного стану :

- 7) ЗП визначає обов'язковість анонімності відомостей про учасників аукціону та покупців. Зокрема, протокол про результати електронного аукціону не розкриватиметься та не відображатиметься в електронній торговій системі Прозорро. До закінчення воєнного стану така інформація буде закрита.
- 8) ЗП передбачається скорочення строків проведення аукціонів (5-20 роб. днів після публікації інформаційного повідомлення, повторні 3-6 роб. днів).
- 9) Змінено розмір гарантійного внеску в залежності від стартової ціни об'єкта приватизації (10 мін. зарплат - 1-500 тис. грн, 10% від стартової ціни – більше 500 тис. грн).
- 10) Буде встановлено специфічний порядок визначення стартової ціни об'єкта приватизації!!! **Ціна об'єктів стартуватиме від 1 грн.**
- 11) Право власності на об'єкт приватизації переходитиме до покупця незалежно від отримання дозволу АМКУ на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.
- 12) Строк позовної давності для звернення з позовом про визнання недійсним договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, укладеного у період дії воєнного стану, становить 3 місяці з дня укладення ДКП.



Як придбати об'єкт малої приватизації



Як дізнатися більше про об'єкт приватизації



Про окреме майно

Privatization.gov.ua & prozorro.sale

Об'єкти приватизації та інформація про аукціони



Про окреме майно

vdr.spfu.gov.ua

Доступ до даних про окреме майно передбачає просту реєстрацію за допомогою е-пошти



Про підприємства

investroom.spfu.gov.ua

Доступ передбачає підписання договору про неразголошення конфіденційної інформації. Для цього потрібно:

- 1 Подати заяву щодо отримання інформації
- 2 Підписати договір про неразголошення
- 3 Отримати доступ до кімнат даних

Додаткова інформація



☎ 800-50-56-46

✉ privatization@spfu.gov.ua

🌐 privatization.gov.ua

вестиційне меню малої приватизації

Київській області:



Пакети акцій

2



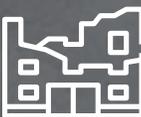
Єдині майнові комплекси

7



Окреме майно

14



Незавершене будівництво

10



ТАКОЖ ГОТУЮТЬСЯ ДО

ВКЛЮЧЕННЯ 16 ОБ'ЄКТІВ

106

об'єктів

по РВ





Приватизація державного майна



Єдиний майновий комплекс
державного підприємства
«Білоцерківський завод «Еталон»



Адреса

Київська обл.,
м. Біла Церква,
вул. Сухоярська, б. 16



Стартова ціна

40 0000 000 грн





Приватизація державного майна



Єдиний майновий комплекс
державного підприємства
«Розплідник дослідних тварин»



Адреса

Київська обл.,
Фастівський р-н,
смт Глеваха,
вул. Ботанічна, б. 3



Стартова ціна

4 565 000 грн



Приватизація державного майна



Окреме майно
Стадницького місця провадження
діяльності та зберігання спирту
ДП «Укрспирт»



Адреса

Київська обл.,
Білоцерківський р-н
с. Стадниця,
вул. Заводська, 1



Стартова ціна
26 393 749 грн



Приватизація державного майна



Окреме майно
Червонослобідського місця провадження
діяльності та зберігання спирту
ДП «Укрспирт»



Адреса

Київська обл.,
Бучанський р-н,
с. Червона Слобода,
вул. Заводська, 9



Стартова ціна

9 776 606 грн



Приватизація державного майна



Єдиний майновий комплекс
державного підприємства
«Трилеський спиртовий завод»



Адреса

Київська обл.,
Фастівський р-н,
с. Триліси,
вул. Заводська, 1



Стартова ціна
готується



Готуються до приватизації:

Назва	Юридична адреса
ЄМК ДП «Київська обласна коконосушарка»	Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, б. 3
ЄМК ДП «Український державний центр по випробуванню та прогнозуванню техніки і технологій для сільськогосподарського виробництва»	Київська обл., Обухівський р-н, смт Дослідницьке, вул. Інженерна, б. 5
ЄМК ДП «Спеціалізований центр підготовки кадрів»	Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, вул. Промислова, б. 4
ЄМК ДУ «Український дім фарфорово-фаянсової промисловості»	Київська обл., м. Вишневе, вул. Святошинська, б. 29
ЄМК ДСП «Головний селекційний центр України»	Київська обл., м. Переяслав, Новокиївське шосе, б. 1-А



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

РАЗОМ ВІДНОВИМО ЕКОНОМІКУ ДЕРЖАВИ, ЗАЛУЧАЮЧИ ІНВЕСТИЦІЇ!!!

РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях

Адреса:

03039, м. Київ, Голосіївський проспект, б. 50

Контакти:

+380 (44) 200 25 32 (приймальня)

+380 (44) 200 25 38; 200 25 40 (Управління приватизації)

kyiv_region@spfu.gov.ua

РВ в соцмережах:

<https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>

<https://www.facebook.com/kyiv.region.spfu>

https://t.me/kyiv_region_spfu

Гудзь Вікторія Василівна, перший заступник начальника

+380 (44) 200 25 39

+380 (50) 411 02 49





ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

