

## ***Гостиничный комплекс «Соборный»***

***Гостиничный комплекс «Соборный» расположен на древнейшем месте нашего города.***

***Именно здесь почти 250 лет назад была возведена Александровская крепость, которая дала начало развитию города Запорожье.***

***Недалеко от гостиницы построена Свято-Покровская церковь.***

***В честь этой церкви мы и носим название «Соборный».***

***«Соборный» находится на транспортной развязке в центре города Запорожья.***



**Общая площадь комплекса 1161,1:**

**- отель общей площадью 949,1 м<sup>2</sup>**



**- ресторан общей площадью 89,7 м<sup>2</sup>**



-- сауна общей площадью 122,3 м2



- охраняемая стоянка 150 м2



*Все номера с удобствами; оборудованы кабельным телевидением, доступом в Интернет, сейфом, мини-баром, телефоном.*

### Цены на номера

Тип номера	Количество	Цена
<i>Стандарт</i>	<i>2</i>	<i>820</i>
<i>Полулюкс</i>	<i>6</i>	<i>1140</i>
<i>Полулюкс двухкомнатный</i>	<i>3</i>	<i>1270</i>
<i>Люкс (душевая кабина)</i>	<i>3</i>	<i>1540</i>
<i>Люкс (ванная)</i>	<i>1</i>	<i>1700</i>
<i>Люкс двухкомнатный ванная)</i>	<i>1</i>	<i>2560</i>

Цена на сауну 250 грн/час

### **«СТАНДАРТ»**

*Номер состоит из одной небольшой комнаты с большим окном во всю стену и ванной.*

*В номере есть зеркальный шкаф-купе, одноместная кровать с ортопедическим матрасом, кофейный столик, 2 легких кресла.*



### **«ПОЛУЛЮКС»**

*Номер состоит из одной комнаты с двумя окнами и ванной.*

*В номере есть зеркальный шкаф-купе, двухместная кровать с ортопедическим матрасом, 2 прикроватные тумбочки, раскладывающийся кожаный диван.*



### **«ПОЛУЛЮКС двухкомнатный»**

*Номер состоит из двух просторных уютных комнат и ванной.*

*В одной комнате есть шкаф для верхней одежды, раскладывающийся кожаный диван, кожаное кресло, журнальный столик, кофейный набор из столика и двух легких кресел.*







### **«ЛЮКС» (душевая кабина)**

*Номер состоит из одной большой комнаты с большим окном во всю стену, открывающим вид на проспект и душевой кабиной.*

*В таком номере есть зеркальный шкаф-купе, двухместная кровать с ортопедическим матрасом. 2*

*прикроватные тумбочки, комод, туалетный столик с зеркалом, раскладывающийся кожаный диван, журнальный столик.*

### **«ЛЮКС» (ванная)**

*Номер состоит из одной большой комнаты с большим окном во всю стену, открывающим вид на проспект и ванной.*

*В таком номере есть зеркальный шкаф-купе, двухместная кровать с ортопедическим матрасом. 2 прикроватные тумбочки, комод, туалетный столик с зеркалом, раскладывающийся кожаный диван, журнальный столик.*



### **«ЛЮКС» двухкомнатный (ванная)**

*Номер состоит из двух больших уютных комнат с большим окном во всю стену, открывающим вид на проспект и ванной.*



*В одной комнате есть зеркальный шкаф-купе, двухместная кровать с ортопедическим матрасом. 2 прикроватные тумбочки, раскладывающийся кожаный диван, кожаное кресло, журнальный столик.*

## Финансовые показатели гостиницы «Соборный»

<i>Доход гостиницы при 50% загрузке в мес.</i>	<i>317550 грн.</i>
<i>Доход гостиницы при 70% загрузке в мес.</i>	<i>444570 грн.</i>
<i>Доход гостиницы при 100% загрузке в мес.</i>	<i>635100 грн.</i>
<i>Доход сауны при 50% загрузке в мес.</i>	<i>90000 грн.</i>

<b>Обязательные выплаты в мес.</b>	<b>Летний период</b>	<b>Зимний период</b>
<i>Электроэнергия</i>	<i>6000</i>	<i>10000 грн.</i>
<i>Газ</i>	<i>9500</i>	<i>14300 грн.</i>
<i>Вода</i>	<i>700</i>	<i>700 грн.</i>
<i>Налоги</i>	<i>15700</i>	<i>15700 грн.</i>
<i>Зарплата</i>	<i>39000</i>	<i>39000 грн.</i>
<b>Итого</b>	<b>70900</b>	<b>79700 грн.</b>

*Гостиничный комплекс «Соборный» имеет автономную систему отопления/вентиляции, дополнительную линию водоснабжения.*

*Сауна состоит из финской парной, бассейна с гидромассажем, большой комнаты отдыха, раздевалки с удобствами и массажного кабинета.*

### **Обслуживание сауны ежемесячно**

*Включает в себя уборку сауны, комнаты отдыха, массажного кабинета с помощью моющих средств, обработка бассейна специальными химическими составами, использование электроэнергии.*

### **Контакты**

**Представители владельца в г. Запорожье:**  
**Ситникова Марина Николаевна**  
**Тел: (099)080-06-79**

